

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vendredi 3 juillet 2015

Quadrance Immobilier et Le Foyer Rémois inaugurent, ce vendredi 3 juillet 2015, l'espace de vente destiné à commercialiser le programme immobilier, « Les Berges des 3 Roys » à Soissons. Cette inauguration a lieu au 11 rue du Collège, en présence d'**André CREMONT** - Maire de Soissons, **Christophe VILLERS** - Président du Directoire du Foyer Rémois et de **Sébastien COURTOIS**, Directeur Général de Quadrance Immobilier.

Une page d'histoire du centre-ville de Soissons est en train de se terminer, les silos situés Quai Waast ont disparu... Ils ont laissé place à une résidence de standing de 67 logements situés au cœur historique de l'agglomération, le long des berges de l'Aisne.

De son côté, la Ville a engagé les travaux de reconstruction des berges. La nouvelle passerelle en cours de réalisation en témoigne. Elle connectera les habitants de la résidence au centre-ville commerçant. Un emplacement unique pour investir et habiter à Soissons.



© Thiénot, Ballan, Zulaica architectes

Le programme immobilier est constitué de deux immeubles distincts, séparés par une venelle piétonne : 67 logements du T2 au T5 duplex seront certifiés Qualitel. Leurs performances énergétiques seront garanties pour le respect de la nouvelle réglementation thermique RT 2012.

« Les pignons juxtaposés rappellent le passé industriel du site et offre à l'opération une silhouette originale parfaitement intégrée au tissu urbain de cette rive en cours de requalification », nous fait remarquer Christophe BALLAN, architecte.

« La plupart des appartements, confortables et fonctionnels, bénéficient de balcons, loggias ou terrasses, apportant une ambiance balnéaire à cet îlot résidentiel. Les matériaux qui le composent sont nobles : mur en brique de terre cuite, enduit sur les façades, toiture en zinc pré-patiné, brise soleil en mélèze, en sont quelques exemples.

22 logements sont financés à l'aide d'un prêt locatif à usage social (PLUS)

Typologie	Surface moyenne	Loyer moyen
T2	52 m ²	298 €
T3	66 m ²	380 €
T4	85 m ²	502 €
T5	100 m ²	590 €

7 logements sont financés à l'aide d'un prêt locatif d'intégration (PLAI)

Typologie	Surface moyenne	Loyer moyen
T2	57 m ²	272 €
T3	73 m ²	362 €
T4	90 m ²	444 €
T5	112 m ²	581 €

Au-delà de l'espace paysager uniquement accessible aux résidents en cœur d'îlot, les 37 autres logements bénéficient de prestations de qualité avec un revêtement stratifié dans les pièces sèches, du carrelage dans la cuisine, la salle de bains et les toilettes, des robinetteries avec mitigeur, meuble vasque, menuiseries extérieures teintées avec double vitrage peu émissif, volets roulants électriques, chaudière individuelle à condensation, ascenseur et hall soigneusement traité apporteront entière satisfaction à nos acquéreurs.

Chaque logement bénéficie d'une place de stationnement dans son parking au rez-de-chaussée semi-couvert.

L'inauguration de cet espace de vente, situé 11 rue du Collège, et dédié à l'accueil des clients de Quadrance Immobilier, marque le lancement officiel de la commercialisation. Plusieurs appartements font déjà l'objet d'un contrat de réservation ou d'une option.

L'opération de 7 millions d'euros de travaux devrait démarrer à la rentrée pour des premières livraisons fin 2017.

Maître d'œuvre : SCCV « Les Berges des 3 Roys »
Assistant à la maîtrise d'ouvrage : Cabinet PROJET
Architecte : Agence Thienot Ballan et Zulaica
Commercialisation : Quadrance Immobilier

CONTACT PRESSE
Quadrance Immobilier
Sébastien COURTOIS
s.courtois@quadrance-immobilier.fr
Tél. : 03 26 61 39 75

