

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pose de la première pierre ce mercredi 18 novembre 2015 sur le programme résidentiel « Les Berges des 3 Roys » à Soissons.

Sébastien COURTOIS, Directeur Général de Quadrance Immobilier (promoteur et gérant de la SCCV) et Christophe VILLERS, Président du Directoire du Foyer Rémois (co-promoteur), ont accueilli Alain CREMONT, Maire de Soissons et Jean-Marie CARRE, Président de la Communauté d'Agglomération, et les architectes Philippe ZULAICA, Alain LEROY, Christophe BALLAN pour poser ensemble symboliquement la première pierre sur le site du chantier, en présence des élus, des partenaires et des premiers acquéreurs du programme.

Une page d'histoire du centre-ville de Soissons est en train de se tourner, Les silos situés Quai Waast ont fait place à une résidence de standing de 67 logements situés au cœur historique de l'agglomération.

Les Berges des 3 Roys bénéficie d'une situation exceptionnelle, le long des berges de l'Aisne, proche du cœur de ville, un emplacement central et résidentiel qui offre la proximité de toutes les infrastructures facilitant la vie quotidienne.

Afin de s'intégrer harmonieusement au quartier, « Les Berges des 3 Roys » se pare d'une architecture associant étroitement écriture contemporaine et inspiration traditionnelle.

Parfaitement agencés, lumineux et confortables, les appartements, du T2 au T5 duplex (certifiés Qualitel et RT 2012), se prolongent pour la plupart d'un balcon ou d'une agréable terrasse et proposent des prestations de standing.

L'inauguration de l'espace de vente en date du 3 juillet 2015, situé 11 rue du Collège, a permis le lancement officiel de la commercialisation, de communiquer et d'aller à la rencontre des futurs acquéreurs, intéressés par ce projet d'envergure locale.

Un véritable intérêt pour ce programme a permis d'atteindre rapidement un taux de commercialisation suffisant pour engager les travaux rapidement. Les premiers acquéreurs ont pu réserver des appartements de premier choix.

L'obtention du dispositif dérogatoire de défiscalisation PINEL sur l'agglomération soissonnaise a pu permettre d'accélérer cette commercialisation avec les bailleurs investisseurs.



QUADRANCE IMMOBILIER organise une permanence non-stop, dans son espace de vente les 18, 19, 20 et 21 Novembre, de 10h à 17h. Quatre jours pour permettre aux futurs acquéreurs de rencontrer nos commerciaux afin de leur présenter les différents lots restant à vendre, de les guider dans leur choix en fonction de leurs projets d'acquisition et étudier avec eux, si ils le souhaitent une étude de financement spécifique à leur situation.

Les travaux ont déjà démarré par le terrassement et la réalisation des fondations spéciales depuis le 23 septembre 2015 prévoyant des premières livraisons fin 2017. Soucieux de préserver les vestiges archéologiques pressentis dans le sous-sol, des précautions particulières et une méthodologie validée par la DRAC est mise en œuvre par l'entreprise SAC aguerrie à ces opérations.

Comme elle, la majorité des entreprises sont originaires du territoire axonais. Preuve que chaque territoire a ses propres ressources et ses compétences pour développer son économie. QUADRANCE IMMOBILIER se félicite de participer à cette dynamique en faisant bénéficier notre région de près de 7 millions d'euros de travaux.



CONTACT PRESSE
Quadrance Immobilier
Sébastien COURTOIS
s.courtois@quadrance-immobilier.fr
Tél. : 03 26 61 39 75

